

Міністерство освіти і науки України  
Національний технічний університет  
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

кваліфікаційної роботи ступеня магістра  
(бакалавра, магістра)

студента Ткаченко Ольги Валеріївни  
(ПІБ)

академічної групи 193М-20-1 ФБ  
(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій  
(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій  
(назва освітньої програми)

на тему Системна класифікація причин та наслідків невідповідності інформації  
(відомостей) про земельні ділянки у Державному земельному кадастрі  
затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка»  
від 04.10.2021 № 883-с

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
Роботи	Рябчій В.В.			
Розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів України	Рябчій В.В.			
Системна класифікація причин та наслідків невідповідності даних державного земельного кадастру	Рябчій В.В.			
Шляхи вирішення невідповідностей	Рябчій В.В.			
Сучасні методи виконання геодезичних робіт	Рябчій В.В.			

<b>Рецензент</b>	Коновалов Є.А.			
------------------	----------------	--	--	--

<b>Нормоконтролер</b>	Назаренко К.Р.			
-----------------------	----------------	--	--	--

Дніпро  
2022

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**  
завідувач кафедри геодезії  
Рябчій В.В.  
(підпис) (прізвище, ініціали)

«22» вересня 2021 р.

**ЗАВДАННЯ**  
**на кваліфікаційну роботу**  
ступеню магістра  
(бакалавра, магістра)

студенту Ткаченко Ольги Валеріївни  
(прізвище та ініціали)  
академічної групи 193М-20-1 ФБ  
(шифр)  
спеціальності 193 Геодезія та землеустрій  
(код і назва спеціальності)  
за освітньою програмою Геодезія та землеустрій  
(назва освітньої програми)  
на тему Системна класифікація причин та наслідків невідповідності інформації (відомостей) про земельні ділянки у Державному земельному кадастрі затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 04.10.2021 № 883-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України	Аналіз нормативно-правових актів України, які регулюють землевпорядну діяльність	11.10.2021-29.10.2021
2 Системна класифікація причин та наслідків невідповідності даних державного земельного кадастру	Класифікація невідповідностей за причинами їх виникнення та вирішення	29.10.2021-20.11.2021
3 Шляхи вирішення невідповідностей	Можливі шляхи вирішення невідповідностей з залежності від причини їх виникнення	20.11.2021-13.12.2021
4 Сучасні методи виконання геодезичних робіт	Сучасні методи проведення геодезичних робіт та прилади	13.12.2021-16.01.2022

**Завдання видано**

\_\_\_\_\_ (підпис керівника)

Рябчій В.В.  
(прізвище, ініціали)

**Дата видачі** 22.09.2021

**Дата подання до екзаменаційної комісії** 17.01.2022

**Прийнято до виконання**

\_\_\_\_\_ (підпис студента)

Ткаченко О.В.  
(прізвище, ініціали)

## РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 88 с., 5 додатків, 15 джерел.

Метою кваліфікаційної роботи є системна класифікація причин та наслідків невідповідності інформації (відомостей) про земельні ділянки у Державному земельному кадастрі та запропонувати можливі способи їх вирішення.

Перший розділ кваліфікаційної роботи містить аналіз нормативно-правових актів України, які регулюють землевпорядну діяльність як інженерів-землевпорядників так і працівників державних установ робота яких пов'язана з земельними ресурсами.

У другому розділі на підставі реальних невідповідностей з практики інженерів-землевпорядників, проведена класифікація невідповідностей за причинами їх виникнення та вирішення.

На підставі класифікації проведеної у другому розділі кваліфікаційної роботи, у третьому розділі розглянуті можливі шляхи вирішення невідповідностей з залежності від причини їх виникнення.

У четвертому розділі описані сучасні методи проведення геодезичних робіт та прилади які використовують для виконання геодезичних робіт та виконані розрахунки для точності визначення площі земельної ділянки.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, НЕВІДПОВІДНОСТІ, КЛАСИФІКАЦІЯ, ПРИЧИНИ, НАСЛІДКИ.

## ЗМІСТ

	С.
ВСТУП.....	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ.....	8
1.1 Конституція України .....	8
1.2. Кодекси України.....	9
1.2.1 Земельний кодекс України .....	9
1.2.2 Цивільний кодекс України .....	13
1.2.3 Кодекс України про адміністративні правопорушення .....	14
1.3. Закони України .....	15
1.3.1 Закон України «Про землеустрій».....	15
1.3.2 Закон України «Про Державний земельний кадастр».....	16
1.3.3 Закон України «Про оренду землі» .....	20
1.3.4 Закон України «Про місцеве самоврядування» .....	22
1.3.5 Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».....	23
1.3.6 Закон України «Про державну експертизу землевпорядної документації».....	24
1.3.7. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»	25
1.4. Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України.....	26
1.5 Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України .....	28
1.6 Аналіз наукових публікацій .....	29
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ .....	32
2 СИСТЕМНА КЛАСИФІКАЦІЯ ПРИЧИН ТА НАСЛІДКІВ НЕВІДПОВІДНОСТІ ДАНИХ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ..	33

2.1. Аналіз причин виникнення невідповідностей та їх наслідків .....	33
2.1.1. Дослідження причин виникнення невідповідностей.....	33
2.1.2. Аналіз наслідків виникнення невідповідностей .....	40
2.2 Узагальнені поняття класифікації та систематизації .....	42
2.3 Класифікація та систематизація причин та наслідків невідповідності .....	45
2.3.1 Класифікація причин та наслідків невідповідності .....	45
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ .....	57
3. ШЛЯХИ ВИРІШЕННЯ НЕВІДПОВІДНОСТЕЙ.....	58
3.1. Не детально визначені процедури у нормативно-правових актах.....	58
3.2. Не налагоджена система взаємодії між інформаційними системами.....	60
3.3 Людський фактор .....	63
3.4. Технічні помилки у роботі сервісів Державного земельного кадастру та програмному забезпеченні інженера-землевпорядника.....	65
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ .....	67
4. СУЧАСНІ МЕТОДИ ВИКОНАННЯ ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ .....	68
4.1 Сучасні методи проведення геодезичних робіт та прилади які використовують для виконання геодезичних робіт.....	68
4.2 Розрахунок точності визначення площі земельної ділянки.....	75
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ .....	80
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ .....	81
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ .....	82
ДОДАТОК А .....	84
ДОДАТОК Б .....	85
ДОДАТОК В .....	86
ДОДАТОК Г .....	87
ДОДАТОК Ґ .....	88