

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

кваліфікаційної роботи ступеня магістра
(бакалавра, магістра)

студента Велюса Данила Олександровича
(ПІБ)

академічної групи 193М-20-1 ФБ
(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій
(назва освітньої програми)

на тему «**Особливості забезпечення інвестиційної привабливості земель об'єднаних територіальних громад**»

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка»
від 04.10.2021 р. № 883-с

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтингов ою	інституцій ною	
кваліфікаційної роботи	Трегуб М.В.			
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів України щодо інвестиційної привабливості земель	Трегуб М.В.			
Особливості забезпечення інвестиційної привабливості земель	Трегуб М.В.			
Геодезичні роботи під час проведення інвентаризації земель	Трегуб М.В.			
Розроблення інвестиційного паспорта територіальної громади	Трегуб М.В.			

Рецензент				
------------------	--	--	--	--

Нормоконтролер	Назаренко К.Р.			
-----------------------	----------------	--	--	--

Дніпро
2022

ЗАТВЕРДЖЕНО:
завідувач кафедри геодезії
Рябчій В.В.

(підпис) (прізвище, ініціали)
«22» вересня 2021 р.

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу
ступеню магістра
(бакалавра, магістра)

студенту Велюсу Данилу Олександровичу
(прізвище та ініціали)
академічної групи 193М-20-1 ФБ
(шифр)
спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
(код і назва спеціальності)
за освітньою програмою Геодезія та землеустрій
(назва освітньої програми)
на тему **«Особливості забезпечення інвестиційної привабливості земель об'єднаних територіальних громад»**
затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка»
від 04.10.2021 р. № 883-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України щодо інвестиційної привабливості земель	Проаналізувати чинне законодавство України щодо питань інвестиційної привабливості земель	05.10.21-10.11.21
2 Особливості забезпечення інвестиційної привабливості земель	Виявити та проаналізувати особливості забезпечення інвестиційної привабливості земель	11.11.21-28.11.21
3 Геодезичні роботи під час проведення інвентаризації земель	Визначити геодезичні роботи під час проведення інвентаризації земель	29.11.21-12.12.21
4 Розроблення інвестиційного паспорта територіальної громади	Розробити шаблон інвестиційного паспорта територіальної громади	13.12.21-05.01.22

Завдання видано _____
(підпис керівника)

М.В. Трегуб
(прізвище, ініціали)

Дата видачі 22.09.2021

Дата подання до екзаменаційної комісії 17.01.2022

Прийнято до виконання _____
(підпис студента)

Д.О. Велюс
(прізвище, ініціали)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 70 с., 2 рис., 14 табл., 5 додатків, 27 джерел.

Метою дослідження є виявлення особливостей забезпечення інвестиційної привабливості земель об'єднаних територіальних громад.

У вступі подано сучасний стан забезпечення інвестиційної привабливості земель об'єднаних територіальних громад та її актуальність в сучасних умовах децентралізації.

Перший розділ кваліфікаційної роботи присвячено аналізу нормативно-правових актів України та наукових публікацій щодо досліджуваного питання.

В основній частині виявлено особливості забезпечення інвестиційної привабливості земель об'єднаних територіальних громад, проведення земельного аудиту територіальних громад, геодезичні роботи під час інвентаризації земель та ознаки розроблення інвестиційних паспортів територіальних громад.

**ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ІНВЕСТИЦІЙНА ПРИВАБЛИВІСТЬ ЗЕМЕЛЬ,
ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ, ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА, ІНВЕСТИЦІЙНИЙ
ПАСПОРТ.**

ЗМІСТ

	С.
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ ЗЕМЕЛЬ	7
1.1 Аналіз нормативно-правових актів України	7
1.2 Аналіз наукових публікацій	11
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 1	16
2 ОСОБЛИВОСТІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ ЗЕМЕЛЬ.....	17
2.1 Закордонний досвід забезпечення інвестиційної привабливості земель	17
2.2 Систематизація факторів інвестиційної привабливості земель	20
2.3 Проведення земельного аудиту територіальної громади.....	24
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 2	39
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ.....	40
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 3	52
4 РОЗРОБЛЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПАРСПОРТА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ.....	54
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 4	59
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	60
Список використаних джерел	62
Додаток А.....	66
Додаток Б.....	67
Додаток Г	69
Додаток Ґ.....	70