

Куроп І., студентка гр. 193м-22-1

Науковий керівник: Трегуб Ю.Є., к.т.н., доцент кафедри геодезії

(Національний технічний університет "Дніпровська політехніка", м. Дніпро, Україна)

ПРИНЦИПИ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ В УПРАВЛІННІ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

Стратегічне планування в управлінні земельними ресурсами включає в себе розробку довгострокових та короткострокових стратегій та планів для оптимального використання земельних ресурсів територіальних громад і забезпечення їх сталої ефективності. Цей процес може включати в себе різні методи та принципи, в залежності від конкретних цілей та контексту.

Кілька ключових принципів стратегічного планування в управлінні земельними ресурсами:

– *Аналіз поточного стану.* Першим кроком є збір та аналіз інформації про поточний стан земельних ресурсів територіальної громади, включаючи їх використання, власників, екологічні аспекти, правовий статус і т. д. Тобто проведення земельного аудиту.

– *Визначення цілей та пріоритетів.* Визначення стратегічних цілей (довгострокових та короткострокових) і завдань, які є бажання досягти щодо управління земельними ресурсами конкретної території. Ці цілі повинні бути конкретними, вимірюваними, досяжними, релевантними і обмежені за часом (критерії SMART-цілей).

– *Залучення зацікавлених сторін.* Важливо залучити до процесу стратегічного планування всіх зацікавлених сторін, таких як представники органу місцевого самоврядування, громадяни (власники/користувачі землі), представники бізнесу, фахівці з землеустрою, геодезії, екології, містобудування, стейкхолдери, тощо. Їхні думки і погляди мають бути враховані в майбутній стратегії громади.

– *Використання геопросторового аналізу.* Геопросторовий аналіз, включаючи географічні інформаційні системи (ГІС), може бути корисним для визначення оптимального використання земельних ресурсів та мапування різного роду ризиків.

– *Розробка стратегії використання землі.* Визначення оптимального використання земельних ділянок з урахуванням цілей сталого розвитку, ефективності та забезпечення інтересів власників.

– *Правовий аналіз.* Оцінка та врахування всіх відповідних законів та регулюючих документів, які стосуються земельних ресурсів. При цьому крім чинного українського законодавства використовувати також і міжнародні документи.

– *Моніторинг і оцінка.* Визначення ключових показників продуктивності та систематичний моніторинг для переконання в тому, що стратегія досягає своїх цілей.

– *Постійне удосконалення.* Стратегічне планування повинно бути гнучким і піддається коригуванням на основі результатів моніторингу та зміни обставин у будь-який час та на будь-якому етапі реалізації стратегії.

– *Комунікація та відкритість.* Важливо інформувати громадськість та інших зацікавлених сторін про процес стратегічного планування та результати його реалізації.

– *Навчання та підвищення кваліфікації.* Забезпечення персоналу, який відповідає за управління земельними ресурсами, своєчасним підвищенням кваліфікацій, щоб був добре підготовлений і завжди в курсі кращих практик і змін в законодавстві.

Управління земельними ресурсами є важливою складовою сталого розвитку та охорони навколишнього середовища. Ці принципи та методи допомагають ефективно розробляти та впроваджувати стратегії для досягнення цих цілей.

Розробка стратегії дозволяє впроваджувати ефективні механізми законодавчого та регуляторного контролю за використанням та охороною земельних ресурсів, визначає

структуру розвитку громади, її ландшафтний облік та організацію простору для забезпечення ефективного використання землі в межах місцевих планів розвитку, враховує інтереси та потреби громади, включаючи участь громадян у прийнятті рішень щодо використання землі, а також забезпечує прозоре та відкрите управління земельними ресурсами, визначає мету і пріоритети використання земельних ресурсів, враховуючи потреби громади у будівництві, промисловості, сільському господарстві, рекреації та інших сферах.

Загалом, стратегія територіальної громади в управлінні земельними ресурсами є важливим інструментом для досягнення балансу між економічним розвитком, екологічною стійкістю та соціальною справедливістю в контексті земельного використання.

Список використаних джерел:

1. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 № 2768-III. Дата оновлення: 17.09.2023. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата звернення: 13.11.2023).

2. Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року: Указ Президента України від 30.09.2019 № 722/2019 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/722/2019#Text>. (дата звернення: 13.11.2023).