

Педич Ю.В. студентка гр. 193м-22-1 ФАБЗУ

Наукові керівники:

Рябчій В.А. доц. кафедри геодезії, Рябчій В.В. проф. кафедри геодезії

(Національний технічний університет «Дніпровська політехніка», м. Дніпро, Україна)

ДЕЯКІ ЗАЛЕЖНОСТІ ВИЗНАЧЕННЯ КОДУ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ ВІД КОДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Для кожної зареєстрованої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі має бути визначений код КВЦПЗ. За даним кодом земельні ділянки класифікуються залежно від категорії земель, і вони мають своє функціональне призначення та використовуються за ним. Одночасно з кодом КВЦПЗ визначається і код КВЗУ. Визначення угідь є важливим елементом під час формування земельної ділянки, оскільки згідно зі статтею 33 закону України «Про Державний земельний кадастр» [1] земельні угіддя використовуються у разі обліку кількості та якості земель у Державному земельному кадастрі. Спробуємо визначити чи залежить вибір коду КВЗУ від коду КВЦПЗ і навпаки? Наведемо такий приклад.

Існує земельна ділянка, на якій розташована будівля промисловості, а саме: завод з виготовлення посуду. Для такої земельної ділянки був обраний код КВЦПЗ згідно з додатком 59 Порядку ведення Державного земельного кадастру [2] 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Код КВЗУ згідно з додатком 4 [2] 011.01 – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств. У цьому випадку можна дійти висновку, що залежність коду КВЗУ від коду КВЦПЗ є звичайною, оскільки з даним кодом КВЦПЗ не може бути обраний інший код КВЗУ, оскільки даний вид угідь, а саме завод з виготовлення посуду, не може відноситись, наприклад, до земель житлової та громадської забудови, бо це є абсурдом.

Не всі земельні ділянки можуть мати лише один код КВЗУ, оскільки на земельній ділянці може бути багато різних угідь. У такому випадку кожне угіддя має свої межі та повинно мати код КВЗУ. Тож розглянемо такий приклад. Земельна ділянка розташована у приватному секторі, на її території розташований житловий будинок, прибудови та частина земельної ділянки підпадає під город. У такому випадку доцільно буде обрати два коди КВЗУ для даної земельної ділянки, а саме: 007.01 – малоповерхова забудова (підгрупа включає землі під будівлями і спорудами, розміщеними на присадибних ділянках, ділянках, наданих для садівництва та дачного будівництва, які належать окремим громадянам, та одно- і двоповерховою житловою забудовою), а також 002.00 – рослинний покрив земель і ґрунти (група включає землі, які використовуються для виробництва сільськогосподарської продукції, обслуговування сільського господарства), хоча код КВЦПЗ в даному випадку 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Даний приклад доводить, що залежності у виборі кодів КВЗУ та КВЦПЗ як такої немає. Тож можна дійти висновку, що в різних обставинах, з різними земельними ділянками необхідний індивідуальний підхід та одночасний вибір коду КВЦПЗ та КВЗУ, щоб вони відповідали та доповнювали один одного, адже дані критерії не можуть суперечити один одному. Необхідно звертати увагу та аналізувати низку факторів, які можуть вплинути на вибір даних кодів.

Порівняємо структуру таблиць з КВЦПЗ та КВЗУ. За результатами аналізу таблиць КВЦПЗ та КВЗУ можна зробити висновок, що вони є взаємозалежними, оскільки секції з таблиці КВЦПЗ відповідають відповідним групам в таблиці КВЗУ. Для наглядного прикладу порівняємо частину **секції В** – землі житлової та громадської

забудови таблиці КВЦПЗ та групи 007.00 – землі під житловою забудовою таблиці КВЗЦ.

Таблиця 1

Відомості з додатку 4 та 59 Порядку ведення Державного земельного кадастру

Фрагмент таблиці КВЦПЗ			Фрагмент таблиці КВЗУ		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007	01	Малоповерхова забудова	Підгрупа включає землі під будівлями і спорудами, розміщеними на присадибних ділянках, ділянках, наданих для садівництва та дачного будівництва, які належать окремим громадянам, та одно- і двоповерховою житловою забудовою
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	007	02	Багатоповерхова забудова	Підгрупа включає землі під несадибною житловою забудовою з трьома і більше поверхами

Порівняння інформації у таблиці 1 показує взаємозв'язок, який є між відомостями КВЗУ та КВЦПЗ. Цей взаємозв'язок спрощує вибір коду КВЗУ після встановлення коду КВЦПЗ.

Висновки:

1. Визначення коду КВЗУ є важливим, оскільки даний критерій використовується для обліку кількості та якості земель у Державному земельному кадастрі.
2. Першочергово визначається код КВЦПЗ і після цього обирається код КВЗУ згідно відповідної групи.
3. При виборі кодів КВЗУ та КВЦПЗ потрібен індивідуальний підхід та аналіз низки факторів, які можуть вплинути на вибір даних кодів.

Список використаних джерел:

1. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI.
2. Порядок ведення Державного земельного кадастру, затв. постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.