

Міністерство освіти і науки України  
Національний технічний університет  
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**кваліфікаційної роботи ступеня бакалавр**

студентки **Бендюженко Софії Валеріївни**  
академічної групи **193-18-1 ФБ**  
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**  
на тему **«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва у с. Припруття Чернівецького району Чернівецької області»**

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Рябчій В.В.			
розділів:				
Аналіз нормативно–правових актів щодо відведення земельної ділянки	Рябчій В.В.			
Аналіз процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та його змісту	Рябчій В.В.			
Геодезичні роботи які виконуються при розробленні проекту із землеустрою	Рябчій В.В.			
<b>Рецензент</b>	Скулінець В.А.			
<b>Нормоконтролер</b>	Трегуб Ю.Є.			

**Дніпро**  
**2022**

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

завідувачка кафедри геодезії

\_\_\_\_\_ Бруй Г.В.

(підпис)

«02» травня 2022 р.

**ЗАВДАННЯ**  
**на кваліфікаційну роботу**  
**ступеня бакалавр**

студентці **Бендюженко Софії Валеріївни** академічної групи **193-18-1 ФБ**  
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**

на тему **«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва у с. Припруття Чернівецького району Чернівецької області»**,

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 12.05.22  
№ 252-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно–правових актів щодо відведення земельної ділянки	Виконати аналіз нормативно–правових актів України, щодо відведення земельної ділянки у власність	02.05.22– 13.05.22
2 Аналіз процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та його змісту	Проаналізувати зміст проекту землеустрою та встановити відповідність проекту землеустрою чинним законодавчим вимогам	13.05.22– 23.05.22
3 Геодезичні роботи, які виконуються при розробленні проекту із землеустрою	Визначити геодезичні роботи для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність	23.05.22– 12.06.22

Завдання видано

\_\_\_\_\_ (підпис керівника)

Рябчій В.В

(прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 02.05.2022 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 22.06.2022 р.

Прийнято до виконання

\_\_\_\_\_ (підпис)

Бендюженко С.В

(прізвище та ініціали студента)

## РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 51 с., 3 рисунка, 5 додатків, 10 найменувань.

Мета роботи – виконати аналіз змісту і процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва у с. Припруття Чернівецького району Чернівецької області, вивчення матеріалів геодезичних робіт.

У вступі обґрунтована актуальність теми кваліфікаційної роботи, її мета та визначені завдання до виконання роботи.

Перший розділ кваліфікаційної роботи містить аналіз нормативно-правових актів України, які регулюють процедуру відведення земельної ділянки.

У другому розділі проаналізовано процедуру розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва у с. Припруття.

У третьому розділі проаналізовано геодезичні роботи, які виконувались при розробці проекту.

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ІНДИВІДУАЛЬНЕ САДІВНИЦТВО, ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ, ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ.

## ЗМІСТ

	с.
ВСТУП .....	6
<b>1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ .....</b>	<b>7</b>
1.1 Конституція України .....	7
1.2 Земельний кодекс України .....	7
1.3 Закон України «Про землеустрій».....	11
1.4 Закон України «Про Державний земельний кадастр» .....	12
1.5 Закон України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність».....	14
1.6 Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» .....	16
1.7 Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.....	16
1.8 Порядок ведення Державного земельного кадастру .....	17
1.9 Класифікація видів цільового призначення земель.....	20
1.10 Інструкція з топографічного знімання у масштабі 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.....	22
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ .....	24
<b>2 АНАЛІЗ ПРОЦЕДУРИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ТА ЙОГО ЗМІСТУ .....</b>	<b>25</b>
2.1 Загальні відомості щодо земельної ділянки .....	25
2.2 Аналіз процедури відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва.....	26
2.2.1 Отримання дозволу на виготовлення проекту землеустрою.....	27
2.2.2 Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки землевпорядною організацією.....	28

2.2.3 Реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі ...	28
2.2.4 Затвердження проекту відведення земельної ділянки .....	29
2.2.5 Реєстрація права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно .....	30
2.3 Аналіз змісту проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	30
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ .....	34
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ, ЯКІ ВИКОНУЮТЬСЯ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ПРОЕКТУ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.....	35
3.1 Порядок виконання геодезичних робіт які виконуються під час відведення земельної ділянки .....	35
3.2 Аналіз виконаних геодезичних робіт в наведеному проекті землеустрою.....	37
3.3 Геодезичні прилади.....	39
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ .....	43
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	44
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	45
Додаток А. Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи .....	47
Додаток Б. Відгук на кваліфікаційну роботу .....	48
Додаток В. Рецензія на кваліфікаційну роботу.....	49
Додаток Г. Декларація академічної доброчесності .....	50
Додаток Ґ. Результати перевірки на текстові запозичення.....	51

## Додаток А

### Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 51 сторінку.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на оптичному носієві – диск CD-R.
3. Результати перевірки кваліфікаційної роботи на текстові запозичення.

**Додаток Б**  
**ВІДГУК**  
**на кваліфікаційну роботу на тему:**  
**«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у**  
**власність для індивідуального садівництва у с. Припруття**  
**Чернівецького району Чернівецької області»**  
**студентки групи 193-18-1 ФБ Бендюженко Софії Валеріївни**

Мета даної кваліфікаційної роботи проаналізувати зміст і процедуру розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва у с. Припруття Чернівецького району Чернівецької області

У тексті кваліфікаційної роботи були проаналізовані нормативно-правові акти України, що регламентують процедуру розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та види геодезичних робіт для землеустрою.

Загалом кваліфікаційна робота написана грамотно діловою мовою з виконанням умов послідовності і лаконічності тексту. Зміст кваліфікаційної роботи повністю розкриває тему та відповідає поставленим завданням.

Кваліфікаційна робота Бендюженко Софії Валеріївни на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва у с. Припруття Чернівецького району Чернівецької області» повністю відповідає вимогам, які ставляться до кваліфікаційних робіт бакалаврів за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій» і заслуговує оцінку «добре», а студентці – присвоєння ступеня бакалавр за даною спеціальністю.

Керівник кваліфікаційної роботи,  
доцент кафедри геодезії

В.В.Рябчій

**Додаток В****РЕЦЕНЗІЯ****на кваліфікаційну роботу на тему:****«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у  
власність для індивідуального садівництва у с. Припруття  
Чернівецького району Чернівецької області»  
студентки групи 193-18-1 ФБ Бендюженко Софії Валеріївни**

Метою даної кваліфікаційної роботи є аналіз процедури складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва у с. Припруття Чернівецького району Чернівецької області та встановлення відповідності проекту вимогам чинного законодавства.

При виконанні кваліфікаційної роботи автор грамотно та в повному обсязі висвітлив поставленні задачі. Кожний розділ роботи докладно розкриває відповідне питання, спираючись на норми чинного законодавства.

Зважаючи на вищевикладене, тема кваліфікаційної роботи Бендюженко Софії Валеріївни є актуальною, оскільки в роботі викладена вся інформація стосовно аналізу особливостей розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва.

Кваліфікаційна робота Бендюженко Софії Валеріївни відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалаврів за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми Геодезія та землеустрій і заслуговує оцінку «добре», а студентці – присвоєння кваліфікації бакалавр за даною спеціальністю.

Сертифікований

інженер-землевпорядник

\_\_\_\_\_

В.А. Скулінець



**Додаток Г****Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти  
НТУ «Дніпровська політехніка»**

Я, Бендюженко Софія Валеріївна, студентка 4-го курсу, денної форми навчання, освітнього рівня «бакалавр», факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва у с. Припруття Чернівецького району Чернівецької області» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомлений;

– згодна на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

13.06.2022

Дата

Підпис

С.В.Бендюженко

ПІБ

Додаток Г  
**РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ**  
кваліфікаційної роботи бакалавра на тему:  
«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у  
власність для індивідуального садівництва у с. Припруття  
Чернівецького району Чернівецької області»  
на текстові запозичення



Ім'я користувача:  
Софія Бендюженко

Дата перевірки:  
17.06.2022 14:02:24 EEST

Дата звіту:  
17.06.2022 14:07:56 EEST

ID перевірки:  
1011599468

Тип перевірки:  
Doc vs Internet

ID користувача:  
100009574

Назва документа: Кваліфікаційна робота Бендюженко С В антиплагіат

Кількість сторінок: 40 Кількість слів: 6127 Кількість символів: 49293 Розмір файлу: 441.1 KB ID файлу: 1011474512

**38.6%**  
**Схожість**

Найбільша схожість: 9.9% з Інтернет-джерелом ([http://search.ligazakon.ua/l\\_doc2.nsf/link1/KP121051.html](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KP121051.html))

38.6% Джерела з Інтернету

840

Сторінка 42.....

Пошук збігів з Бібліотекою не проводився

**0% Цитат**

Вилучення цитат вимкнене

Вилучення списку бібліографічних посилань вимкнене

**0%**  
**Вилучень**

Немає вилучених джерел