

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
кваліфікаційної роботи ступеня бакалавр

студентки **Кравченко Катерини Андріївни**
академічної групи **193-18-1 ФБ**
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**
на тему «**Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення багатофункціонального промислового комплексу в м. Кам'янське Дніпропетровської області**»

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтингов ою	інституцій ною	
кваліфікаційної роботи	Бабій К.В.			
розділів:	Бабій К.В.			
Аналіз нормативно-правових актів України щодо відведення земельної ділянки	Бабій К.В.			
Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення багатофункціонального промислового комплексу	Бабій К.В.			
Геодезичні роботи під час відведення земельної ділянки	Бабій К.В.			
Рецензент	Реученко О.І.			
Нормоконтролер	Трегуб Ю.Є.			

Дніпро
2022

ЗАТВЕРДЖЕНО:

завідувачка кафедри геодезії

Бруй Г.В.

(підпис)

«02» травня 2022 р.

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу
ступеня бакалавр

студентці **Кравченко Катерині Андріївні** академічної групи **193-18-1 ФБ** спеціальності **193 Геодезія та землеустрій** на тему **«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення багатофункціонального промислового комплексу в м. Кам'янське Дніпропетровської області»** затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 12.05.22 р. № 252-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України щодо відведення земельної ділянки	Виконати аналіз нормативно-правових актів України, щодо відведення земельної ділянки	02.05.22– 13.05.22
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення багатофункціонального промислового комплексу	Виконати аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	13.05.22– 23.05.22
3 Геодезичні роботи під час відведення земельної ділянки	Визначити геодезичні роботи для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зробити їх опис	23.05.22– 12.06.22

Завдання видано _____ Бабій К.В.
(підпис керівника) (прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 02.05.2022 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 21.06.2022 р.

Прийнято до виконання _____ Кравченко К.А.
(підпис) (прізвище та ініціали студента)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 50 сторінок, 3 рисунка, 2 таблиці, 5 додатків, 11 джерел.

Об'єктом дослідження кваліфікаційної роботи є норми і правила відведення земельної ділянки для розміщення багатофункціонального промислового комплексу.

Предметом дослідження кваліфікаційної роботи є розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення багатофункціонального промислового комплексу.

Мета кваліфікаційної роботи – це аналіз процедури розроблення та змісту проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення багатофункціонального промислового комплексу в м. Кам'янське Дніпропетровської області.

Перший розділ містить аналіз основних нормативно-правових актів України, що регулюють земельні відносини та встановлюють правила виконання документації із землеустрою.

У другому розділі проаналізовано зміст і основні складові розробленого проекту землеустрою.

В третьому розділі виконано аналіз геодезичних робіт, які були проведені при розробленні цього проекту.

ЗЕМЛЕУСТРІЙ, ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ОРЕНДА, ТОРГИ, ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР.

ЗМІСТ

	С.
ВСТУП	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ, ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	8
1.1 Земельний кодекс України	8
1.2 Цивільний кодекс України	11
1.3 Закон України «Про Землеустрій»	12
1.4 Закон України «Про Державний земельний кадастр»	14
1.5 Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» .	15
1.6 Закон України «Про оренду землі»	16
1.7 Закон України «Про виконавче провадження»	17
1.8 Закон України «Про оренду державного і комунального майна»	18
1.9 Наказ Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98)	19
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 1	21
2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРОМИСЛОВОГО КОМПЛЕКСУ	22
2.1 Загальні відомості про земельну ділянку, яка розглядається в даному проекті	22
2.2 Аналіз процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	25
2.3 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення багатофункціонального промислового комплексу.....	28
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 2	33
ЗГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПІД ЧАС ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	34
3.1 Загальна інформація про геодезичні роботи в Україні	34

3.2 Аналіз геодезичних робіт, які виконувались під час відведення земельної ділянки.....	37
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 3	41
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	42
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	44
ДОДАТОК А. Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи	46
ДОДАТОК Б. Відзив керівника на кваліфікаційну роботу бакалавра	47
ДОДАТОК В. Рецензія на кваліфікаційну роботу бакалавра.....	48
ДОДАТОК Г. Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти	49
ДОДАТОК І. Результати перевірки кваліфікаційної роботи бакалавра на текстові запозичення.....	50

ДОДАТОК А

Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 50 сторінок.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на оптичному носієві – диск CD-R.
3. Результати перевірки кваліфікаційної роботи на текстові запозичення.

ДОДАТОК Б**ВІДЗИВ**

**керівника на кваліфікаційну роботу бакалавра на тему:
«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для
розміщення багатофункціонального промислового комплексу в м.
Кам'янське Дніпропетровської області»
студентки групи 193-18-1 ФБ Кравченко Катерини Андріївни**

Кравченко Катерина Андріївна виконала кваліфікаційну роботу в повному обсязі згідно поставленої мети та завдань.

У кваліфікаційній роботі був виконаний детальний аналіз нормативно-правових актів, що регламентують процедуру розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проаналізований проект і його зміст та визначені геодезичні роботи, які були виконані при розробленні проекту. Було встановлено етапи розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Загалом кваліфікаційна робота написана грамотною діловою мовою послідовно і лаконічно. Зміст кваліфікаційної роботи повністю розкриває тему та відповідає поставленим завданням.

Кваліфікаційна робота містить аналіз, дослідження і обґрунтовані висновки. Робота відповідає вимогам, які ставляться до кваліфікаційних робіт за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій і заслуговує оцінку «відмінно», а її авторка Кравченко Катерина Андріївна присвоєння їй кваліфікації інженера-землевпорядника.

Керівник кваліфікаційної роботи,

Професор кафедри геодезії

(підпис)

Бабій К.В.

ДОДАТОК В**РЕЦЕНЗІЯ**

на кваліфікаційну роботу бакалавра на тему:

«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення багатofункціонального промислового комплексу в м.

Кам'янське Дніпропетровської області»

студентки групи 193-18-1 ФБ Кравченко Катерини Андріївни

Актуальність теми даної кваліфікаційної роботи полягає в тому, що зараз в Україні одним із найактуальних видів робіт із землеустрою є розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки. У зв'язку з цим можна зробити висновок, що вміння аналізувати даний проект є корисним та важливим, бо колосальна кількість новоутворених земельних ділянок впорядковуються саме цією документацією.

У кваліфікаційній роботі студентка грамотно та в повному обсязі висвітлила задану тему, яка відповідає нормативно-правовим актам України.

Загалом робота виконана на високому рівні, вона відповідає завданню та заслуговує оцінку «відмінно».

Сертифікований

інженер-землевпорядник

_____ (підпис)

Реученко О.І.

ДОДАТОК Г**Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти
НТУ «Дніпровська політехніка»**

Я, Кравченко Катерина Андріївна, студентка 4-го курсу, денної форми навчання, освітнього рівня «бакалавр», факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення багатофункціонального промислового комплексу в м. Кам'янське Дніпропетровської області» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомлений;

– згодна на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

13.06.2022

Кравченко К.А.

(підпис)

ДОДАТОК Г
РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ
кваліфікаційної роботи бакалавра на тему:
«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для
розміщення багатofункціонального промислового комплексу в м.
Кам'янське Дніпропетровської області»
на текстові запозичення



Ім'я користувача:
Юлія Трегуб

ID перевірки:
1011610008

Дата перевірки:
18.06.2022 20:11:45 EEST

Тип перевірки:
Doc vs Internet

Дата звіту:
18.06.2022 20:15:51 EEST

ID користувача:
100009477

Назва документа: Кваліфікаційна_робота_Кравченко_антиплагіат (1)

Кількість сторінок: 38 Кількість слів: 6660 Кількість символів: 51466 Розмір файлу: 414.64 KB ID файлу: 1011478436

29.8%
Схожість

Найбільша схожість: 8.09% з Інтернет-джерелом (http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T012768.html)

29.8% Джерела з Інтернету

696

Сторінка 40

Пошук збігів з Бібліотекою не проводився

0% Цитат

Вилучення цитат вимкнено

Вилучення списку бібліографічних посилань вимкнено

0%
Вилучень

Немає вилучених джерел

Модифікації

Виявлено модифікації тексту. Детальна інформація доступна в онлайн-звіті.

Замінені символи

1