

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
кваліфікаційної роботи ступеня бакалавр

студента Ланного Андрія Васильовича

академічної групи **193-18-1 ФБ**

спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**

на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Дивізійна)»

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Янкін О.Є.			
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів України щодо обраної теми	Янкін О.Є.			
Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Янкін О.Є.			
Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Янкін О.Є.			

Рецензент	Щуцька Є.Г.			
-----------	-------------	--	--	--

Нормоконтролер	Трегуб Ю.Є.			
----------------	-------------	--	--	--

Дніпро
2022

ЗАТВЕРДЖЕНО:

завідувачка кафедри геодезії

_____ Бруй Г.В.

(підпис)

«02» травня 2022 р.

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу
ступеня бакалавр

студенту Ланному Андрію Васильовичу
академічної групи 193-18-1 ФБ
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**
на тему **«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Дивізійна)»**
затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 12.05.22 р. № 252-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України щодо обраної теми	Проаналізувати нормативно-правові акти України за темою кваліфікаційної роботи	08.05.2022
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Проаналізувати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та процедуру його розроблення	22.05.2022
3 Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Проаналізувати комплекс геодезичних робіт під час відведення земельної ділянки	08.06.2022

Завдання видано

_____ (підпис керівника)

О.Є. Янкін

(прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 02.05.2022 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 22.06.2022 р.

Прийнято до виконання

_____ (підпис)

А.В. Ланний

(прізвище та ініціали студента)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 59 с., 2 рис., 2 табл., 5 додатків, 15 джерел.

Метою роботи є виконання аналізу процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро.

Основним завданням є аналіз нормативно-правових актів та аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

У вступі подано загальні відомості про відведення земельної ділянки у власність громадянину України.

В першому розділі виконано аналіз нормативно-правових актів України щодо обраної теми кваліфікаційної роботи.

В другому розділі розкривається зміст проекту землеустрою, виконується аналіз усіх документів, що входять до складу проекту землеустрою та виконується аналіз процедури розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Дивізіонна).

У третьому розділі розглянуті етапи геодезичних робіт, які виконуються при розробленні проекту землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Практичне значення обраної теми полягає у детальному аналізі наданої документації та складання її у відповідності до чинного законодавства.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР, ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ, ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.

ЗМІСТ

	С.
ВСТУП.....	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ ЩОДО ОБРАНОЇ ТЕМИ.....	7
1.1 Аналіз норм кодексів України щодо обраної теми.....	7
1.2 Аналіз норм законів України щодо обраної теми.....	10
1.3 Аналіз норм підзаконних правових актів України щодо обраної теми.....	15
1.4 Аналіз норм нормативно-інструктивних документів України щодо обраної теми.....	17
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	18
2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (ПРИСАДИБНА ДІЛЯНКА).....	19
2.1 Загальні відомості про земельну ділянку.....	19
2.2 Отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою.....	21
2.3 Укладання договору на розроблення проекту землеустрою.....	23
2.4 Розроблення проекту землеустрою.....	25
2.5 Державна реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.....	29
2.6 Затвердження проекту землеустрою.....	30
2.7 Реєстрація права власності на земельну ділянку.....	31
2.8 Передача проекту землеустрою до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.....	32
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	34

3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	36
3.1 Загальні принципи виконання топографо-геодезичних робіт.....	36
3.2 Виконання підготовчих робіт.....	37
3.3 Побудова планово-висотної та знімальної основи.....	38
3.4 Принцип роботи систем глобального позиціювання.....	39
3.5 Топографічна зйомка.....	42
3.6 Математичне опрацювання геодезичних вимірів та побудова топографічного плану.....	43
3.7 Проектування меж земельної ділянки.....	44
3.8 Перенесення меж земельної ділянки на місцевості.....	44
3.9 Геодезичне встановлення меж земельної ділянки.....	45
3.10 Аналіз фактичних геодезичних робіт.....	46
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	50
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	51
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	53
Додаток А Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи.....	55
Додаток Б Відгук на кваліфікаційну роботу.....	56
Додаток В Рецензія на кваліфікаційну роботу.....	57
Додаток Г Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти.....	58
Додаток І Результати перевірки кваліфікаційної роботи бакалавра на текстові запозичення.....	59

Додаток А

Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 59 сторінках.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на оптичному носієві – диск CD-R.
3. Результати перевірки кваліфікаційної роботи на текстові запозичення.

Додаток Б
ВІДГУК

на кваліфікаційну роботу на тему:

«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Дивізійна)»

студента групи 193-18-1 ФБ Ланного Андрія Васильовича

У кваліфікаційній роботі Ланний Андрій Васильович проаналізував нормативно-правові акти України, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Дивізійна), геодезичні роботи, які були проведені при встановленні меж земельної ділянки на місцевості, зробив висновки та пропозиції.

Ланний А.В. обґрунтував актуальність теми, поставив мету та конкретизував завдання на виконання кваліфікаційної роботи, показав уміння працювати з нормативно-правовими актами, науковою і науково-технічною літературою.

Зауваження: в третьому розділі не деталізована процедура перенесення меж земельної ділянки на місцевість.

Кваліфікаційна робота Ланного Андрія Васильовича відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій» і заслуговує оцінку «добре», а студенту – присвоєння кваліфікації бакалавр за даною спеціальністю.

Керівник кваліфікаційної роботи,

Доцент кафедри геодезії

(підпис)

О.Є. Янкін

Додаток В
РЕЦЕНЗІЯ

на кваліфікаційну роботу на тему:

«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Дивізійна)»

студента групи 193-18-1 ФБ Ланного Андрія Васильовича

Обрана тема кваліфікаційної роботи є актуальною для розробників документації із землеустрою, а також громадян України.

Метою даної роботи є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на прикладі земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Дивізійна) та процедури його розроблення.

Студент грамотно виконав аналіз існуючих нормативно-правових актів щодо обраної теми. При аналізі проекту землеустрою були виявлені певні недоліки, які свідчать про поглиблений розгляд питання. При розгляді геодезичних робіт не висвітлені питання щодо координування об'єктів на місцевості.

Взагалі кваліфікаційна робота Ланного Андрія Васильовича відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій» і заслуговує оцінку «добре», а студенту – присвоєння кваліфікації бакалавр за даною спеціальністю.

Сертифікований
інженер – землевпорядник

(підпис)

Є.Г. Щуцька

Додаток Г
**Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти
НТУ «Дніпровська політехніка»**

Я, *Ланний Андрій Васильович*, студент 4-го курсу, денної форми навчання, освітнього рівня «бакалавр», факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Дивізійна)» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомлений;

– згоден на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

13.06.2022

Дата

Підпис

А.В. Ланний

ПІБ

Додаток Г РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ

кваліфікаційної роботи бакалавра на тему:

«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Дивізійна)»

на текстові запозичення



Ім'я користувача:
Юлія Трегуб

ID перевірки:
1011520730

Дата перевірки:
09.06.2022 14:07:53 EEST

Тип перевірки:
Doc vs Internet

Дата звіту:
09.06.2022 14:37:36 EEST

ID користувача:
100009477

Назва документа: Кваліфікаційна робота_Ланний_193-18-1_антиплагіат

Кількість сторінок: 46 Кількість слів: 8428 Кількість символів: 67736 Розмір файлу: 1.05 MB ID файлу: 1011394668

27.7%

Схожість

Найбільша схожість: 6.53% з Інтернет-джерелом (<https://i.Factor.ua/ukr/journals/ms/2020/march/issue-3/article-107490..>

27.7% Джерела з Інтернету

781

Сторінка 48

Пошук збігів з Бібліотекою не проводився

0% Цитат

Вилучення цитат вимкнене

Вилучення списку бібліографічних посилань вимкнене

0%

Вилучень

Немає вилучених джерел

Модифікації

Виявлено модифікації тексту. Детальна інформація доступна в онлайн-звіті.

Замінені символи

7