

Міністерство освіти і науки України  
Національний технічний університет  
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**кваліфікаційної роботи ступеня бакалавр**

студента Лубенця Данила Олександровича  
академічної групи **193-18-1 ФБ**  
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**  
на тему «**Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у  
власність для колективного садівництва на території Новомосковського  
району Дніпропетровської області**»

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинго вою	інституцій ною	
кваліфікаційної роботи	Трегуб М.В.			
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів України щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва	Трегуб М.В.			
Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва	Трегуб М.В.			
Аналіз геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва	Трегуб М.В.			
<b>Рецензент</b>	Проскура А.О.			
<b>Нормоконтролер</b>	Трегуб Ю.Є.			

Дніпро  
2022

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

завідувачка кафедри геодезії

\_\_\_\_\_ Бруй Г.В.

(підпис)

«02» травня 2022 р.

**ЗАВДАННЯ**  
**на кваліфікаційну роботу**  
**ступеня бакалавр**

студенту Лубенцю Данилу Олександровичу академічної групи 193-18-1 ФБ спеціальності 193 Геодезія та землеустрій

на тему **«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на території Новомосковського району Дніпропетровської області»**

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 12.05.22 р. № 252-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1. Аналіз нормативно-правових актів України щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва	Виконати аналіз нормативно-правових актів України щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва та зробити висновок	9.05.2022-19.05.2022
2. Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва	Виконати аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва та зробити висновок	20.05.2022-31.05.2022
3. Аналіз геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва	Виконати аналіз геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва та зробити висновок	01.06.2022-10.06.2022

Завдання видано \_\_\_\_\_  
 (підпис керівника)

Трегуб М.В.  
 (прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 02.05.2022 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 20.06.2022 р.

Прийнято до виконання \_\_\_\_\_ Лубенець Д.О.  
 (підпис) (прізвище та ініціали студента)

## РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 58 с., 5 рисунків, 2 таблиці, 5 додатків, 24 джерела.

Об'єктом дослідження даної роботи є проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на території Новомосковського району Дніпропетровської області

Мета даної кваліфікаційної роботи – це аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на території Новомосковського району Дніпропетровської області та його процедура розроблення.

У вступі представлений сучасний стан набуття права власності на праві безоплатної приватизації на земельну ділянку з метою відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва, визначено мету та завдання кваліфікаційної роботи.

В основній частині виконано аналіз нормативно-правових актів (далі НПА), які регулюють відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва та забезпечують дотримання прав на земельну ділянку, виконано аналіз даного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в якому проведено аналіз кожного документу, досліджено геодезичні прилади якими проводилось вимірювання при розробці проекту та дослідження основних складових геодезичних робіт. Проводився розрахунок точності виконання геодезичних робіт.

Практичне значення роботи полягає у виконаному аналізі нормативно-правових актів, а також у висновках, зроблених за результатами аналізу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення.

**ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ВЛАСНІСТЬ, ПРАВО ВЛАСНОСТІ, ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ, САДІВНИЦТВО.**

## ЗМІСТ

	С.
ВСТУП.....	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО - ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ ДЛЯ КОЛЕКТИВНОГО САДІВНИЦТВА.....	8
1.1 Аналіз нормативно-правових актів.....	8
1.2 Аналіз змін нормативно-правових актів України 2021-2022 років.....	16
1.3 Аналіз методичних підходів щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва.....	22
1.4 Аналіз процедури відведення земельної ділянки.....	24
1.5 Висновки до розділу 1.....	29
2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ ДЛЯ КОЛЕКТИВНОГО САДІВНИЦТВА .....	30
2.1 Аналіз вихідних матеріалів.....	31
2.2 Аналіз матеріалів, які розроблені під час розроблення проекту землеустрою.....	33
2.3 Аналіз матеріалів погодження проекту землеустрою.....	36
2.4 Висновки до розділу 2.....	37
3 АНАЛІЗ ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ ДЛЯ КОЛЕКТИВНОГО САДІВНИЦТВА.....	38
3.1 Аналіз сучасного геодезичного обладнання, яке використовується під час розроблення проекту землеустрою.....	38
3.2 Аналіз геодезичних робіт щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі на (місцевості).....	42
3.3 Розрахунок точності виконання геодезичних робіт.....	45

	5
3.4 Висновки до розділу 3.....	47
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	48
ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	50
Додаток А Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи.....	54
Додаток Б Відгук на кваліфікаційну роботу бакалавра.....	55
Додаток В Рецензія на кваліфікаційну роботу.....	56
Додаток Г Декларація академічної доброчесності.....	57
Додаток І Результати перевірки кваліфікаційної роботи бакалавра.....	58

## ДОДАТОК А

### Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 58 сторінках.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на оптичному носієві – диск CD-R.
3. Результати перевірки кваліфікаційної роботи на текстові запозичення.

**ДОДАТОК Б****ВІДГУК****на кваліфікаційну роботу на тему:****«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на території Новомосковського району Дніпропетровської області»****студента групи 193-18-1 Лубенця Данила Олександровича**

Кваліфікаційна робота присвячена аналізу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва. Наданий проект землеустрою виконано відповідно до сучасних вимог і відповідає чинним нормативно-правовим актам України. Студентом у повному обсязі досягнуто мету кваліфікаційної роботи та вирішено поставлені завдання. Структура дипломної роботи відповідає сучасним уявленням щодо виконання кваліфікаційних робіт на першому рівні здобуття вищої освіти. Автором додатково проведено розрахунок граничної похибки визначення площі земельної ділянки

Загалом кваліфікаційна робота написана послідовно, лаконічно, технічною мовою, але має певні стилістичні неточності та потребує додаткового опрацювання на понятійному рівні. Тема кваліфікаційної роботи має практичне значення та за змістом відповідає освітньо-кваліфікаційній характеристиці бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій.

Кваліфікаційна робота Лубенця Д. відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій і заслуговує оцінку «добре», а студент – присвоєння кваліфікації бакалавра за даною спеціальністю.

Керівник кваліфікаційної роботи,

к.т.н., доцент кафедри геодезії

Микола ТРЕГУБ

**ДОДАТОК В****РЕЦЕНЗІЯ****на кваліфікаційну роботу на тему:****«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на території Новомосковського району Дніпропетровської області»****студента групи 193-18-1 ФБ Лубенця Данила Олександровича**

Метою даної дипломної роботи є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на прикладі земельної ділянки для колективного садівництва на території Новомосковського району Дніпропетровської області та його процедура розроблення.

При виконанні кваліфікаційної роботи автор грамотно та в повному обсязі висвітлив порядок виконання процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, проаналізував склад проекту землеустрою та зробив висновки.

Кожний розділ роботи вичерпно розкриває відповідне питання, спираючись на норми чинного законодавства та оперативну інформацію.

У цілому кваліфікаційна робота виконана на достатньому рівні, відповідає завданню та відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми Геодезія та землеустрій та заслуговує оцінку «добре», а її автор Лубенець Данило Олександрович – присвоєння йому кваліфікації бакалавр за даною спеціальністю.

Сертифікований  
інженер-землевпорядник

Андрій ПРОСКУРА



**ДОДАТОК Г****Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти  
НТУ «Дніпровська політехніка»**

Я, Лубенець Данило Олександрович, студент 4-го курсу, денної форми навчання, освітнього рівня «бакалавр», факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на території Новомосковського району Дніпропетровської області» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомлений;

– згоден на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

13.06.2022

Дата

\_\_\_\_\_

Підпис

Лубенець Д.О.

ПІБ

## ДОДАТОК Г

**Результати перевірки кваліфікаційної роботи магістра (бакалавра) на тему  
«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у  
власність для колективного садівництва на території Новомосковського  
району Дніпропетровської області»  
на текстові запозичення**



Ім'я користувача:  
Юлія Трегуб

ID перевірки:  
1011598340

Дата перевірки:  
16.06.2022 20:10:25 EEST

Тип перевірки:  
Doc vs Internet

Дата звіту:  
16.06.2022 22:55:21 EEST

ID користувача:  
100009477

Назва документа: кваліфікаційна робота ЛубенцьД\_антиплагіат

Кількість сторінок: 45 Кількість слів: 8886 Кількість символів: 68071 Розмір файлу: 1.52 MB ID файлу: 1011466995

**25.9%**  
**Схожість**

Найбільша схожість: 6.89% з Інтернет-джерелом (<http://ir.nmu.org.ua/bitstream/handle/123456789/151400/%D0%98%D0%>..)

25.9% Джерела з Інтернету

889

Сторінка 47

Пошук збігів з Бібліотекою не проводився

**0% Цитат**

Вилучення цитат вимкнено

Вилучення списку бібліографічних посилань вимкнено

**0%**  
**Вилучень**

Немає вилучених джерел

**Модифікації**

Виявлено модифікації тексту. Детальна інформація доступна в онлайн-звіті.

Замінені символи

1165