

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
“Дніпровська політехніка”

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою
Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
кваліфікаційної роботи ступеня бакалавр

студента **Овечкіної Олександри Валеріївни**
академічної групи **193-18-1 ФБ**
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**
на тему **“Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у м. Дніпро (вул. Охтирська)”**

Керівники	Прізвище, ініціали	оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Трегуб Ю.Є	74	добре	
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів України щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд	Трегуб Ю.Є	74	добре	
Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд	Трегуб Ю.Є	74	добре	
Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Трегуб Ю.Є	74	добре	
Рецензент	Проскура А.О.	74	добре	
Нормоконтролер	Трегуб Ю.Є.	70	задовільно	

Дніпро
2022

ЗАТВЕРДЖЕНО:

завідувач кафедри геодезії

Бруй Г.В

“02” травня 2022 р.

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу
ступеня бакалавр

студенту **Овечкіній Олександрі Валеріївні** академічної групи **193-18-1 ФБ** спеціальності **193 Геодезія та землеустрій** на тему **“Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у м. Дніпро (вул. Охтирська)”** затверджену наказом ректора НТУ “Дніпровська політехніка” від 12.05.2022р № 252-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд	Виконати аналіз нормативноправових актів України за темою дослідження	20.05.22
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд	Проаналізувати зміст та порядок розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у м. Дніпро	30.05.22
3 Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Визначити послідовність геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою.	10.06.22

Завдання видано _____

Трегуб Ю.Є

Дата видачі 02.05.2022

Дата подання до екзаменаційної комісії 20.06.2022

Прийнято до виконання _____

Овечкіна О.В

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 51 с., 8 рисунків, 1 таблиця, 5 додатків, 13 джерел.

Метою дипломної роботи є аналіз змісту та процедури відведення земельних ділянок на прикладі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у м. Дніпро.

У вступі визначено актуальність дослідження. Кваліфікаційна робота містить аналіз основних нормативно-правових актів України, які використовуються під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Перший розділ кваліфікаційної роботи містить аналіз нормативно-правових актів України, які регулюють процедуру щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

У другому розділі проаналізовано процедуру відведення земельних ділянок та зміст конкретного розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

У третьому розділі проаналізовано геодезичні роботи, які виконуються при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та розраховано допустиму середню квадратичну похибку визначення площі земельної ділянки.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР, ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ, КАДАСТРОВІ ЗНІМАННЯ.

ЗМІСТ

	С.
ВСТУП.....	5
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБ- СЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ ГОСПОДАРСЬКИХ БУ- ДІВЕЛЬ І СПОРУД.....	7
1.1 Аналіз нормативно-правових актів щодо відведення земельної ді- лянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.....	7
1.2 Аналіз змін нормативно-правових актів України від 2021 року.....	16
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 1.....	19
2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД.....	20
2.1 Аналіз процедури відведення земельної ділянки у власність.....	20
2.2 Аналіз вихідних матеріалів проекту землеустрою.....	24
2.3 Аналіз матеріалів, які розроблені під час розроблення проекту зем- леустрою.....	26
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 2.....	33
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕ- МЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	34
3.1 Аналіз сучасного геодезичного обладнання, яке використовується під час розроблення проекту землеустрою.....	34
3.2 Аналіз геодезичних робіт щодо встановлення меж земельної ділян- ки в натурі на (місцевості).....	40
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 3.....	42
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	43

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	44
ДОДАТОК А Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи.....	47
ДОДАТОК Б Відгук на кваліфікаційну роботу бакалавра.....	48
ДОДАТОК В Рецензія на кваліфікаційну роботу бакалавра.....	49
ДОДАТОК Г Декларація академічної доброчесності.....	50
ДОДАТОК Ґ Результати перевірки на текстові запозичення	51

Додаток А

Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи

1. Текст пояснювальної записки дипломної роботи викладено на 51 сторінці.
2. Демонстраційний матеріал – презентація на оптичному носіїві – диску CD-R.
3. Результати перевірки кваліфікаційної роботи на текстові запозичення.

ДОДАТОК Б
ВІДГУК
на кваліфікаційну роботу бакалавра
на тему:

“Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Охтирська)”
студентки групи 193-18-1 Овечкіної Олександрі Валеріївни

Мета кваліфікаційної роботи – аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд та процедури його розроблення.

Виконано аналіз нормативно-правових актів України щодо теми кваліфікаційної роботи, досліджено останні зміни у земельному законодавстві, що стосуються теми роботи, проект землеустрою та процедура його розроблення, встановлено перелік геодезичних робіт, які треба виконати при розробленні проекту землеустрою,

Є зауваження стосовно третього розділу роботи, де опис геодезичних робіт не деталізовано поетапно та не пов’язано з конкретним досліджуваним проектом землеустрою.

Загалом тема кваліфікаційної роботи за змістом відповідає освітньо-кваліфікаційній характеристиці бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій.

Кваліфікаційна робота Овечкіної О.В. відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю і заслуговує оцінку “добре”, а студенту – присвоєння кваліфікації бакалавра за даною спеціальністю.

Керівник кваліфікаційної роботи,
асистент кафедри геодезії

Юлія ТРЕГУБ

Додаток В
РЕЦЕНЗІЯ

на кваліфікаційну роботу бакалавра на тему:

“Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Охтирська)”
студентки групи 193-18-1 Овечкіної Олександри Валеріївни

У даній кваліфікаційній роботі проаналізовано нормативно-правові акти України, які регулюють питання розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Досліджено процедуру та проаналізовано зміст проекту землеустрою щодо відведення земельної для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Визначено необхідний комплекс геодезичних робіт при встановленні меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Загалом робота написана грамотно, технічною мовою. Не зважаючи на певні недоліки, робота виконана на достатньому рівні, розкриває основну мету, а також вирішує поставлені задачі, а отже заслуговує оцінку “добре”, а її автор – присвоєння кваліфікації бакалавра за даною спеціальністю.

Сертифікований

інженер-землевпорядник

(підпис)

Андрій ПРОСКУРА

(ПІБ)

М.П.

Додаток Г
Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти
НТУ “Дніпровська політехніка”

Я, Овечкіна Олександра Валеріївна, студентка 4-го курсу, денної форми навчання, освітнього рівня “бакалавр”, факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми “Геодезія та землеустрій”:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему “Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд” відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України “Про освіту”, зі змістом яких ознайомлений;

– згоден на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ “Дніпровська політехніка”.

13.06.2022

Дата

Підпис

О.В.Овечкіна

ПІБ

Додаток Г РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ

кваліфікаційної роботи бакалавра на тему:

“Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Охтирська)”
студентки групи 193-18-1 Овечкіної Олександри Валеріївни
на текстові запозичення



Ім'я користувача:
Юлія Трегуб

Дата перевірки:
17.06.2022 19:37:47 EEST

Дата звіту:
17.06.2022 19:54:27 EEST

ID перевірки:
1011606568

Тип перевірки:
Doc vs Internet

ID користувача:
100009477

Назва документа: ДИПЛОМ_Овечкіна_антиплагіат

Кількість сторінок: 39 Кількість слів: 7000 Кількість символів: 55010 Розмір файлу: 1.48 MB ID файлу: 1011475084

Виявлено модифікації тексту (можуть впливати на відсоток схожості)

31.1%

Схожість

Найбільша схожість: 6.9% з Інтернет-джерелом (<https://core.ac.uk/download/pdf/168412042.pdf>)

31.1% Джерела з Інтернету

706

Сторінка 41

Пошук збігів з Бібліотекою не проводився

0% Цитат

Вилучення цитат вимкнено

Вилучення списку бібліографічних посилань вимкнено

0%

Вилучень

Немає вилучених джерел

Модифікації

Виявлено модифікації тексту. Детальна інформація доступна в онлайн-звіті.

Замінені символи 3975

Підозріле форматування 36 сторінок