

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
кваліфікаційної роботи ступеня бакалавр

студента **Омельченко Андрія Сергійовича**

академічної групи **193-18-1 ФБ**

спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**

на тему **«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Долинської міської територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області»**

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Янкін О.Є.			
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів України щодо обраної теми	Янкін О.Є.			
Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства	Янкін О.Є.			
Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Янкін О.Є.			
Рецензент	Щуцька Є.Г.			
Нормоконтролер	Трегуб Ю.Є.			

Дніпро

2022

ЗАТВЕРДЖЕНО:

завідувачка кафедри геодезії

_____ Бруй Г.В.

(підпис)

«02» травня 2022 р.

ЗАВДАННЯ

на кваліфікаційну роботу

ступеня бакалавр

студенту Омельченку Андрію Сергійовичу

академічної групи 193-18-1 ФБ

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій

на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Долинської міської територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області»

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 12.05.22 р.
№ 252-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України щодо обраної теми	Проаналізувати нормативно-правові акти України за темою кваліфікаційної роботи	08.05.2022
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства	Проаналізувати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та процедуру його розроблення	22.05.2022
3 Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Визначити комплекс геодезичних робіт під час відведення земельної ділянки	07.06.2022

Завдання видано _____

(підпис керівника)

_____ О.Є. Янкін

(прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 02.05.2022 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 22.06.2022 р.

Прийнято до виконання _____

(підпис)

_____ А.С. Омельченко

(прізвище та ініціали студента)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 58 с., 2 рис., 2 табл., 5 додатків, 15 джерел.

Метою кваліфікаційної роботи бакалавра є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Долинської міської територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області та визначення процедури його розроблення.

Об'єктом є земельна ділянка, що надається у приватну власність із земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності.

Основним завданням є аналіз положень нормативно-правових актів та аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

Вступ кваліфікаційної роботи містить загальну частину, мету роботи, завдання та опис обраного об'єкта.

У першому розділі проведено аналіз нормативно-правових актів України, які використовуються при розробленні проекту землеустрою.

Другий розділ містить аналіз безпосередньо проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та процедури його розроблення.

У третьому розділі наведені етапи геодезичних робіт, які проводяться для встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ, ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ.

ЗМІСТ

	С.
ВСТУП.....	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ ЩОДО ОБРАНОЇ ТЕМИ.....	7
1.1 Аналіз норм кодексів України щодо обраної теми.....	7
1.2 Аналіз норм законів України щодо обраної теми.....	10
1.3 Аналіз норм підзаконних правових актів України щодо обраної теми.....	17
1.4 Аналіз норм нормативно-інструктивних документів України щодо обраної теми.....	19
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	20
2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА.....	21
2.1 Загальні відомості про земельну ділянку.....	21
2.2 Складання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.....	23
2.3 Аналіз документів, наданих замовником.....	24
2.4 Розроблення проекту землеустрою.....	25
2.5 Державна реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.....	29
2.6 Затвердження проекту землеустрою та реєстрація права на земельну ділянку в реєстраційній службі.....	31
2.7 Передача проекту землеустрою до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.....	32
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	33

3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	35
3.1 Загальні відомості.....	35
3.2 Підготовчий етап.....	35
3.3 Створення планово-висотної геодезичної мережі.....	36
3.4 Координування об'єктів ситуації місцевості.....	37
3.5 Математичне опрацювання результатів вимірювань.....	42
3.6 Проектування меж земельної ділянки.....	43
3.7 Перенесення меж земельної ділянки на місцевості.....	43
3.8 Геодезичне встановлення меж земельної ділянки.....	44
3.9 Аналіз фактичного геодезичного обладнання.....	45
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	49
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	50
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	52
Додаток А Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи.....	54
Додаток Б Відгук на кваліфікаційну роботу.....	55
Додаток В Рецензія на кваліфікаційну роботу.....	56
Додаток Г Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти.....	57
Додаток І Результати перевірки кваліфікаційної роботи бакалавра на текстові запозичення.....	58

Додаток А

Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 58 сторінках.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на оптичному носієві – диск CD-R.
3. Результати перевірки кваліфікаційної роботи на текстові запозичення.

Додаток Б
ВІДГУК

на кваліфікаційну роботу на тему:

«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Долинської міської територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області»

студента групи 193-18-1 ФБ Омельченко Андрія Сергійовича

Мета роботи полягає у аналізі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Долинської міської територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області та визначення процедури його розроблення.

Проаналізовано нормативно-правові акти України щодо теми кваліфікаційної роботи, проект землеустрою та його процедура розроблення, визначено перелік геодезичних робіт, які треба виконати при розробленні проекту землеустрою, а також автором надано обґрунтовані висновки та пропозиції.

Але є зауваження: у першому розділі не наведено інформацію щодо метрологічної атестації геодезичного обладнання, а в третьому розділі не деталізований процес виконання координування об'єктів ситуації місцевості.

В цілому кваліфікаційна робота Омельченко Андрія Сергійовича відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій» і заслуговує оцінку «добре», а студенту – присвоєння кваліфікації бакалавр за даною спеціальністю.

Керівник кваліфікаційної роботи,

Доцент кафедри геодезії

(підпис)

О.Є. Янкін

Додаток В
РЕЦЕНЗІЯ

на кваліфікаційну роботу на тему:

**«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Долинської міської територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області»
студента групи 193-18-1 ФБ Омельченко Андрія Сергійовича**

Важливість теми, яка розкривається у кваліфікаційній роботі обумовлюється тим, що особисте селянське господарство нині є важливою формою індивідуального аграрного виробництва, що дозволяє додатково насичувати аграрний ринок продукцією, водночас задовольняти потреби самих громадян у цій продукції.

При виконанні кваліфікаційної роботи автор грамотно висвітлив поставленні задачі. Проаналізовані нормативно-правові акти, які регламентують та зазначають процедуру відведення земельної ділянки, геодезичні роботи, які повинні виконуватися, і використання яких геодезичних приладів найбільш доцільне.

Зауваження: при аналізі проекту землеустрою не висвітлено порядок створення електронного документа, який містить інформацію про земельну ділянку, яка вноситься до Державного земельного кадастру.

Кваліфікаційна робота Омельченко Андрія Сергійовича відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій» і заслуговує оцінку «добре», а студенту – присвоєння кваліфікації бакалавр за даною спеціальністю.

Сертифікований
інженер – землевпорядник

(підпис)

Є.Г. Щуцька

Додаток Г
**Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти
НТУ «Дніпровська політехніка»**

Я, *Омельченко Андрій Сергійович*, студент 4-го курсу, денної форми навчання, освітнього рівня «бакалавр», факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Долинської міської територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомлений;

– згоден на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

13.06.2022

Дата

Підпис

А.С. Омельченко

ПІБ

Додаток Г РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ

кваліфікаційної роботи бакалавра на тему:

**«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Долинської міської територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області»
на текстові запозичення**



Ім'я користувача:
Юлія Трегуб

ID перевірки:
1011482801

Дата перевірки:
07.06.2022 10:28:47 EEST

Тип перевірки:
Doc vs Internet

Дата звіту:
07.06.2022 10:46:46 EEST

ID користувача:
100009477

Назва документа: Кваліфікаційна робота_Омельченко_антиплагіат

Кількість сторінок: 58 Кількість слів: 10165 Кількість символів: 85979 Розмір файлу: 1.11 МВ ID файлу: 1011360041

28.8% Схожість

Найбільша схожість: 8.75% з Інтернет-джерелом (<https://core.ac.uk/download/pdf/168412042.pdf>)

28.8% Джерела з Інтернету

949

Сторінка 60

Пошук збігів з Бібліотекою не проводився

0% Цитат

Вилучення цитат вимкнено

Вилучення списку бібліографічних посилань вимкнено

0% Вилучень

Немає вилучених джерел