

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
кваліфікаційної роботи ступеня бакалавр

студента **Труфанова Владислава Олександровича**

академічної групи **193-18-1 ФБ**

спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**

на тему «**Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у с. Мала Калинівка Дніпровського району Дніпропетровської області**»

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Гойчук А.П.	90	відмінно	
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів України відносно теми кваліфікаційної роботи	Гойчук А.П.	90	відмінно	
Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у с. Мала Калинівка Дніпровського району Дніпропетровської області	Гойчук А.П.	90	відмінно	
Комплекс геодезичних робіт при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Гойчук А.П.	90	відмінно	

Рецензент	Самошкіна О.О.			
------------------	----------------	--	--	--

Нормоконтролер	Трегуб Ю.Є.			
-----------------------	-------------	--	--	--

Дніпро
2022

ЗАТВЕРДЖЕНО:

завідувачка кафедри геодезії

Бруй Г.В.

(підпис)

«02» травня 2022 р.

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу
ступеня бакалавр

студента **Труфанова Владислава Олександровича** академічної групи**193-18-1 ФБ**спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**

на тему **«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у с. Мала Калинівка Дніпровського району Дніпропетровської області»**

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 12.05.22 р.

№ 252-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України відносно теми кваліфікаційної роботи	Проаналізувати нормативно-правові акти України відносно теми кваліфікаційної роботи	15.05.2022 р.
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у с. Мала Калинівка Дніпровського району Дніпропетровської області	Проаналізувати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у с. Мала Калинівка Дніпровського району Дніпропетровської області	29.05.2022 р.
3 Комплекс геодезичних робіт при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Визначити комплекс геодезичних робіт при встановленні меж земельної ділянки на місцевості	10.06.2022 р.

Завдання видано _____

(підпис керівника)

Гойчук А.П.

(прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 02.05.2022 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 21.06.2022 р.

Прийнято до виконання _____

(підпис)

Труфанов В.О.

(прізвище та ініціали студента)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 60 с., 1 рисунок, 3 таблиці, 4 формули, 5 додатків, 13 джерел.

Метою даної кваліфікаційної роботи є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у с. Мала Калинівка Дніпровського району Дніпропетровської області та процедура його розроблення.

У вступі обґрунтована актуальність теми кваліфікаційної роботи, її мета та визначені завдання до виконання роботи.

Перший розділ кваліфікаційної роботи містить аналіз нормативно-правових актів України, які регулюють процедуру відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

У другому розділі проаналізовано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у с. Мала Калинівка Дніпровського району Дніпропетровської області та процедура його розроблення.

У третьому розділі визначено комплекс геодезичних робіт при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, обчислено площу земельної ділянки та її середню квадратичну похибку.

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПРАВО ВЛАСНОСТІ, ВСТАНОВЛЕННЯ (ВІДНОВЛЕННЯ) МЕЖ, ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

ЗМІСТ

	С.
ВСТУП.....	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ ВІДНОСНО ТЕМИ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ.....	8
1.1 Земельний кодекс України.....	8
1.2 Закон України «Про землеустрій».....	10
1.3 Закон України «Про Державний земельний кадастр».....	13
1.4 Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».	16
1.5 Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель».....	17
1.6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».....	18
1.7 Закон України «Про метрологію та метрологічну діяльність».....	18
1.8 Закон України «Про особисте селянське господарство».....	20
1.9 Порядок ведення Державного земельного кадастру.....	21
1.10 Порядок реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки.....	23
1.11 Порядок проведення інвентаризації земель.....	25
1.12 Типовий договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.....	26
1.13 Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98).....	26
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 1.....	28
2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА У С. МАЛА КАЛІНІВКА ДНВПРОВСЬКОГО	29

РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ.....	
2.1 Основні відомості про земельну ділянку, яка розглядається в даному проекті.....	29
2.2 Процедура розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до нормативно-правових актів України.....	30
2.3 Аналіз фактичної процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідно до обраної теми.....	36
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 2.....	39
3 КОМПЛЕКС ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	40
3.1 Комплекс геодезичних робіт при встановленні меж земельної ділянки на місцевості.....	40
3.2 Геодезичні прилади, які використані під час розроблення проекту землеустрою та їх загальна характеристика.....	45
3.3 Обчислення площі земельної ділянки та її середньої квадратичної похибки.....	48
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 3.....	51
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	52
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	54
Додаток А Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи.....	56
Додаток Б Відзив на кваліфікаційну роботу бакалавра.....	57
Додаток В Рецензія на кваліфікаційну роботу бакалавра.....	58
Додаток Г Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти ..	59
Додаток І Результати перевірки кваліфікаційної роботи бакалавра на текстові запозичення	60

Додаток А

Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 60 сторінках.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на оптичному носіїві – диск CD-R.
3. Результати перевірки кваліфікаційної роботи на текстові запозичення.

Додаток Б**ВІДГУК****на кваліфікаційну роботу на тему:****«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у с. Мала Калинівка Дніпровського району Дніпропетровської області» студентки групи 193-18-1 ФБ Труфанова Владислава Олександровича**

Мета кваліфікаційної роботи – аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у с. Мала Калинівка Дніпровського району Дніпропетровської області та процедура його розроблення.

У даній роботі виконано аналіз нормативно-правових актів України щодо теми кваліфікаційної роботи, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у постійне користування та його процедуру розроблення. Визначені види геодезичних робіт, які виконуються при розробленні проекту землеустрою. Зроблені висновки і подані пропозиції, які стосуються даної теми для рішення задач, які виникають при виконанні робіт в геодезії та землеустрої.

Кваліфікаційна робота Труфанова Владислава Олександровича виконана відповідно до вимог, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій» і заслуговує оцінку «відмінно», а студенту – присвоєння кваліфікації бакалавр за даною спеціальністю.

Керівник кваліфікаційної роботи,
старший викладач кафедри геодезії

А.П. Гойчук
(підпис)

Додаток В
РЕЦЕНЗІЯ

на кваліфікаційну роботу на тему:

«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у с. Мала Калинівка Дніпровського району Дніпропетровської області» студента групи 193-18-1 ФБ Труфанова Владислава Олександровича

Тема, яка розкривається у кваліфікаційній роботі, є дуже актуальною в Україні. Адже розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства – важливий етап при оформленні права власності на земельну ділянку.

Метою даної кваліфікаційної роботи є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у с. Мала Калинівка Дніпровського району Дніпропетровської області та процедура його розроблення.

Автор в повному обсязі висвітлив поставлені задачі. Кожний із трьох розділів розкритий відповідно до чинного законодавства України.

До кожного розділу були зроблені обґрунтовані висновки пропозиції до кваліфікаційної роботи.

Кваліфікаційна робота Труфанова Владислава Олександровича відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій» і заслуговує оцінку «відмінно», а студенту – присвоєння кваліфікації бакалавр за даною спеціальністю.

Сертифікований

інженер – землевпорядник

(підпис)

О.О. Самошкіна

Додаток Г**Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти
НТУ «Дніпровська політехніка»**

Я, *Труфанов Владислав Олександрович*, студент 4-го курсу, денної форми навчання, освітнього рівня «бакалавр», факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у с. Мала Калинівка Дніпровського району Дніпропетровської області» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомлений;

– згоден на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

13.06.2022

Дата

Підпис

Труфанов В.О.

ПІБ

Додаток Г

РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ

кваліфікаційної роботи бакалавра на тему:

«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для

ведення особистого селянського господарства у с. Мала Калинівка

Дніпровського району Дніпропетровської області»

на текстові запозичення



Ім'я користувача:
Юлія Трегуб

ID перевірки:
1011606643

Дата перевірки:
17.06.2022 19:57:07 EEST

Тип перевірки:
Doc vs Internet

Дата звіту:
17.06.2022 21:50:35 EEST

ID користувача:
100009477

Назва документа: КР_193-18-1 ФБ_Труфанов_В_О_антиплагіат

Кількість сторінок: 48 Кількість слів: 8785 Кількість символів: 70112 Розмір файлу: 123.42 KB ID файлу: 1011475149

26.5%
Схожість

Найбільша схожість: 13.3% з Інтернет-джерелом (<https://core.ac.uk/download/pdf/168412042.pdf>)

26.5% Джерела з Інтернету

978

Сторінка 50

Пошук збігів з Бібліотекою не проводився

0% Цитат

Вилучення цитат вимкнено

Вилучення списку бібліографічних посилань вимкнено

0%
Вилучень

Немає вилучених джерел

Модифікації

Виявлено модифікації тексту. Детальна інформація доступна в онлайн-звіті.

Замінені символи

4