

Міністерство освіти і науки України  
Національний технічний університет  
«Дніпровська політехніка»

Архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**кваліфікаційної роботи ступеня бакалавр**

студента **Папченко Андрія Олександровича**

академічної групи **193-18з-1 ФБ**

спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**

на тему «**Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на території смт. Щербинівка Бахмутського району Донецької області**»

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинго вою	інституцій ною	
кваліфікаційної роботи	Трегуб М.В.			
розділів:				
1 Аналіз нормативно-правових актів України щодо відведення земельних ділянок у постійне користування	Трегуб М.В.			
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	Трегуб М.В.			
3 Аналіз геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування	Трегуб М.В.			

<b>Рецензент</b>				
<b>Нормоконтролер</b>	Трегуб Ю.Є.			

Дніпро  
2022

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

завідувач кафедри геодезії

Бруй Г.В.

(підпис)

«02» травня 2022 р.

**ЗАВДАННЯ**  
**на кваліфікаційну роботу**  
**ступеня бакалавр**

студенту Папченко Андрію Олександровичу академічної групи 193-18з-1 ФБ спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**

на тему «**Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на території смт. Щербинівка Бахмутського району Донецької області**»

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 12.05.22 р. № 253-с

<b>Розділ</b>	<b>Зміст</b>	<b>Термін виконання</b>
1 Аналіз нормативно-правових актів України щодо відведення земельних ділянок у постійне користування	Проаналізувати законодавчу базу щодо регулювання питання розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування	20.05.22
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	Визначити та дослідити процедуру розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	30.05.22
3 Аналіз геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування	Визначити геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування	13.06.22

Завдання видано \_\_\_\_\_ Трегуб М.В.

(підпис керівника)

Дата видачі 02.05.2022 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 20.06.2022 р.

Прийнято до виконання \_\_\_\_\_ Папченко А.О.

(підпис)

(прізвище та ініціали студента)

## РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 50с., 5 рис., 3 табл., 5 додатків, 16 джерел.

Метою дослідження є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Робота починається зі вступу, в якому обґрунтовано сучасний стан досліджуваної проблеми та її актуальність.

У першому розділі кваліфікаційної роботи виконано аналіз чинних нормативно-правових актів України та визначено останні зміни земельного законодавства щодо проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування.

Другий розділ присвячено безпосередньо діючій процедурі відведення земельної ділянки у постійне користування та аналізу змісту конкретного проекту землеустрою.

У третьому розділі досліджено сучасні геодезичні прилади та технології, які використовуються під час розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та виконувани геодезичні роботи.

**ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЗЕМЛІ ТРАНСПОРТУ, КАДАСТРОВІ ЗНІМАННЯ.**

## ЗМІСТ

	С.
ВСТУП .....	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ .....	7
1.1 Аналіз нормативно-правових актів України .....	7
1.2 Аналіз змін нормативно-правових актів України 2021 року .....	11
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ .....	13
2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД АВТОМОБІЛЬНОГО ТРАНСПОРТУ ТА ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА .....	14
2.1 Аналіз процедури відведення земельної ділянки у постійне користування .....	14
2.2 Характеристика земельної ділянки, що передається у постійне користування .....	19
2.3 Аналіз вихідних даних .....	21
2.4 Аналіз матеріалів, які розроблені під час розроблення проекту землеустрою .....	22
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ .....	29
3 АНАЛІЗ ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ .....	30
3.1 Аналіз сучасного геодезичного обладнання для потреб землеустрою .....	30

3.2 Аналіз геодезичних робіт щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) .....	37
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ .....	40
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ .....	42
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ .....	44
Додаток А Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи .....	46
Додаток Б Відзив на кваліфікаційну роботу .....	47
Додаток В Рецензія на кваліфікаційну роботу .....	48
Додаток Г Декларація академічної доброчесності .....	49
Додаток Г Результати перевірки на запозичення кваліфікаційної роботи .....	50

## Додаток А

### Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 50 сторінках.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на оптичному носіїві – диск CD-R.
3. Результати перевірки кваліфікаційної роботи на текстові запозичення.

**Додаток Б****ВІДГУК****на кваліфікаційну роботу бакалавра на тему:****«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на території смт. Щербинівка Бахмутського району Донецької області» студента групи 193-18з-1 Папченко А.О.**

Розподіл відповідальності за відновлення та експлуатацію об'єктів транспортної інфраструктури є важливим питанням розвитку територіальних громад і регіонів. Від правильності визначення балансоутримувача особливо об'єктів дорожньої інфраструктури залежить можливість їх бюджетування і відновлення. Основним етапом розмежування відповідальності сторін – є розроблення проекту землеустрою, за допомогою якого в подальшому визначається сторона, яка і має експлуатувати й покривати усі видатки, які виникають відповідно до цього. Проект землеустрою, який аналізувався відповідає чинним нормативно-правовим актам України, а сама кваліфікаційна робота відповідає поставленій меті та вирішує відповідні завдання.

Кваліфікаційна робота бакалавра написана послідовно, лаконічно, технічною мовою, хоча розділ кваліфікаційної роботи, у якому мають аналізуватися геодезичні роботи доцільно було б доповнити розрахунками, які б підвищили загальний рівень кваліфікаційної роботи.

Кваліфікаційна робота Папченко А.О. відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю і заслуговує оцінку «добре», а студенту – присвоєння кваліфікації бакалавра за даною спеціальністю.

Керівник кваліфікаційної роботи,  
к.т.н., доцент кафедри геодезії

Микола ТРЕГУБ

**Додаток В**  
**РЕЦЕНЗІЯ**

**на кваліфікаційну роботу бакалавра на тему:**

**«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на території смт.**

**Щербинівка Бахмутського району Донецької області»**

**студента групи 193-18з-1 Папченко А.О.**

У кваліфікаційній роботі досліджено цікавий не типовий проект землеустрою. Чинне законодавство України з метою забезпечення належної експлуатації споруд та інших об'єктів транспорту, а також охорони земель від негативного впливу зазначених об'єктів закріплює можливість встановлення на землях, наданих підприємствам транспорту, охоронних зон з особливими умовами використання земель, але ці питання ще потребують подальшого врегулювання.

Ретельно проаналізована процедура відведення земельної ділянки та на високому рівні ситематизовано сучасне геодезичне обладнання, яке використовується у землеустрої.

Робота складається із вступу, трьох розділів, висновків та пропозицій, переліку літератури та додатків.

Загалом, обрана актуальна тема дослідження, робота написана грамотно, лаконічно, технічною мовою. Істотні недоліки відсутні, розкриває основну мету, а також вирішує поставлені задачі – заслуговує оцінку «добре».

Сертифікований

інженер-землевпорядник

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(ПІБ)

М.П.



**Додаток Г**  
**Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти**  
**НТУ «Дніпровська політехніка»**

Я, Папченко А.О., студент 4-го курсу, заочної форми навчання, освітнього рівня «бакалавр», спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на території смт. Щербинівка Бахмутського району Донецької області» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомлений;

– згоден на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

13.06.2022

Дата


\_\_\_\_\_

Підпис

Папченко А.О.

ПІБ

**Додаток Г**  
**РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ**  
**на кваліфікаційну роботу бакалавра на тему:**  
**«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у**  
**постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд**  
**автомобільного транспорту та дорожнього господарства на території смт.**  
**Щербинівка Бахмутського району Донецької області»**  
**на текстові запозичення**



Ім'я користувача:  
Юлія Трегуб

Дата перевірки:  
16.06.2022 19:21:01 EEST

Дата звіту:  
16.06.2022 19:36:47 EEST

ID перевірки:  
1011598053

Тип перевірки:  
Doc vs Internet

ID користувача:  
100009477

---

Назва документа: Кваліфікаційна\_робота\_Палченко\_антиплагіат

Кількість сторінок: 38 Кількість слів: 5763 Кількість символів: 46815 Розмір файлу: 3.23 MB ID файлу: 1011466710

---

**36%**  
**Схожість**

Найбільша схожість: 9.75% з Інтернет-джерелом ([http://search.ligazakon.ua/f\\_doc2.nsf/link1/T012768.html](http://search.ligazakon.ua/f_doc2.nsf/link1/T012768.html))

36% Джерела з Інтернету 858 ..... Сторінка 40

Пошук збігів з Бібліотекою не проводився

**0% Цитат**

Вилучення цитат вимкнено

Вилучення списку бібліографічних посилань вимкнено

**0% Вилучень**

Немає вилучених джерел