

Міністерство освіти і науки України  
Національний технічний університет  
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**кваліфікаційної роботи ступеня бакалавр**

студента **Вострікова Артура Костянтиновича**  
академічної групи **193-19зск-1 ФБ**  
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**  
на тему «**Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області**»

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Зуска А.В.	82	добре	
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів щодо теми роботи	Зуска А.В.	82	добре	
Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва	Зуска А.В.	85	добре	
Геодезичні роботи щодо встановлення меж земельної ділянки на місцевості	Зуска А.В.	82	добре	

<b>Рецензент</b>	Мосейчук А.К.			
------------------	---------------	--	--	--

<b>Нормоконтролер</b>	Трегуб Ю.Є.			
-----------------------	-------------	--	--	--

Дніпро  
2022



## РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 54 с., 4 рис., 1 табл., 5 додатків, 13 джерел.

Метою кваліфікаційної роботи бакалавра є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області та процедури його розроблення.

У вступі кваліфікаційної роботи обґрунтовано актуальність теми, сформульовано мету та завдання роботи.

У першому розділі проведено аналіз нормативно-правових актів України, які використовуються для розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Другий розділ містить аналіз процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва.

У третьому розділі розглянуто геодезичних роботи, які проводяться для встановлення меж земельної ділянки на місцевості.

У кожному розділі кваліфікаційної роботи зроблено висновки стосовно проведеного аналізу.

**ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ, ІНДИВІДУАЛЬНЕ САДІВНИЦТВО, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ.**

## ЗМІСТ

	С.
ВСТУП.....	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ ЩОДО ТЕМИ РОБОТИ.....	7
1.1 Кодекси України.....	7
1.2 Закони України.....	10
1.3 Постанови Кабінету Міністрів України.....	15
1.4 Нормативно-інструктивні документи України.....	18
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	19
2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО САДІВНИЦТВА....	20
2.1 Характеристика земельної ділянки.....	20
2.2 Аналіз підстави для розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.....	22
2.3 Укладання договору на виконання робіт.....	24
2.4 Процедура розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва.....	25
2.5 Створення електронного документа у вигляді файлу формату XML...	28
2.6 Державна реєстрація земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.....	29
2.7 Передача земельної ділянки у власність та реєстрація права власності.....	30
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	32
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА МІСЦЕВОСТІ.....	34
3.1 Загальні положення.....	34
3.2 Підготовчі роботи.....	34

3.3 Використання глобальних навігаційних супутникових систем.....	36
3.4 Характеристики GPS-приймача Topcon GRS-1.....	37
3.5 Польові роботи.....	40
3.6 Камеральні роботи.....	43
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	45
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	46
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	48
Додаток А Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи.....	50
Додаток Б Відгук на кваліфікаційну роботу.....	51
Додаток В Рецензія на кваліфікаційну роботу.....	52
Додаток Г Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти.....	53
Додаток І Результати перевірки кваліфікаційної роботи бакалавра на текстові запозичення.....	54

## Додаток А

**Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи**

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 54 сторінках.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на оптичному носіїві – диск CD-R.
3. Результати перевірки кваліфікаційної роботи на текстові запозичення.

Додаток Б  
**ВІДГУК**

**на кваліфікаційну роботу на тему:**

**«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області»**

**студента групи 193-19зск-1 ФБ Вострікова Артура Костянтиновича**

У кваліфікаційній роботі Востріков Артур Костянтинович проаналізував нормативно-правові акти України та інші законодавчі документи відносно даної теми, виконав аналіз процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва та геодезичних робіт, які були проведені для встановлення меж земельної ділянки на місцевості, зроблено після кожного розділу висновки, а також загальний висновок і свої пропозиції.

Метою кваліфікаційної роботи бакалавра є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області та процедури його розроблення.

Правильне оформлення земельних ділянок для індивідуального садівництва лишається актуальним питанням.

Кваліфікаційна робота Вострікова Артура Костянтиновича відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій» і заслуговує оцінку «добре», а студенту – присвоєння кваліфікації бакалавр за даною спеціальністю.

Керівник кваліфікаційної роботи,

Доцент кафедри геодезії

(підпис)

А.В. Зуска

Додаток В  
**РЕЦЕНЗІЯ**

**на кваліфікаційну роботу на тему:**

**«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області»**

**студента групи 193-19зск-1 ФБ Вострікова Артура Костянтиновича**

Обрана тема кваліфікаційної роботи є актуальною для розробників документації із землеустрою, а також громадян України.

Метою даної роботи є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області та процедури його розроблення.

Виявлені недоліки у проекті землеустрою свідчать про поглиблене вивчення теоретичної бази, а також наявність практичних навиків з розроблення землевпорядної документації.

Аналіз геодезичних робіт виконано грамотно, проте не в повній мірі висвітлені матеріали геодезичних вишукувань, які входять до складу проекту землеустрою.

Взагалі кваліфікаційна робота Вострікова Артура Костянтиновича відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій» і заслуговує оцінку «добре», а студенту – присвоєння кваліфікації бакалавр за даною спеціальністю.

Сертифікований  
інженер – землевпорядник

(підпис)

А.К. Мосейчук



Додаток Г  
**Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти**  
**НТУ «Дніпровська політехніка»**

Я, *Востріков Артур Костянтинович*, студент 4-го курсу, заочної форми навчання, освітнього рівня «бакалавр», факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомлений;

– згоден на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

13.06.2022

Дата

\_\_\_\_\_

Підпис

А.К. Востріков

ПІБ

Додаток Г  
РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ

кваліфікаційної роботи бакалавра на тему:

«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області»

на текстові запозичення



Ім'я користувача:  
Юлія Трегуб

ID перевірки:  
1011573309

Дата перевірки:  
14.06.2022 11:33:52 EEST

Тип перевірки:  
Doc vs Internet

Дата звіту:  
14.06.2022 13:58:54 EEST

ID користувача:  
100009477

Назва документа: Кваліфікаційна робота Востріков А.К.12.06

Кількість сторінок: 42 Кількість слів: 6986 Кількість символів: 55849 Розмір файлу: 1.22 МВ ID файлу: 1011443871

20.8%  
Схожість

Найбільша схожість: 5.74% з Інтернет-джерелом (<http://ir.nmu.org.ua/bitstream/handle/123456789/151402/%D0%A2%D..>)

20.8% Джерела з Інтернету

678

Сторінка 44

Пошук збігів з Бібліотекою не проводився

0% Цитат

Вилучення цитат вимкнене

Вилучення списку бібліографічних посилань вимкнене

0%  
Вилучень

Немає вилучених джерел

Модифікації

Виявлено модифікації тексту. Детальна інформація доступна в онлайн-звіті.

Замінені символи

4