

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
кваліфікаційної роботи ступеня бакалавр

студента Стукалової Ольги Іванівни

академічної групи 193-19ск-1 ФБ

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій

на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у с. Селянівка Дніпровського району Дніпропетровської області»

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Бабій К.В.			
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення	Бабій К.В.			
Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства	Бабій К.В.			
Геодезичні роботи при відведенні земельної ділянки	Бабій К.В.			

Рецензент				
-----------	--	--	--	--

Нормоконтролер	Трегуб Ю.Є.			
----------------	-------------	--	--	--

Дніпро

2022

ЗАТВЕРДЖЕНО:

завідувачка кафедри геодезії

_____ Бруй Г.В.

(підпис)

«02» травня 2022 р.

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу
ступеня бакалавр

студенту **Стукаловій Ользі Іванівні** академічної групи **193-19ск-1 ФАБЗУ** спеціальності **193 Геодезія та землеустрій** на тему **«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у с. Селянівка Дніпровського району Дніпропетровської області.»**

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 12.05.22 р. № 253-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1. Аналіз нормативно-правових актів щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення	Проаналізувати нормативно-правові акти, які регламентують розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності в приватну власність	03.05.2022 – 10.05.2022
2. Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства	Проаналізувати процедуру розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення	10.05.2022 – 23.05.2022
3. Геодезичні роботи при відведенні земельної ділянки	Встановити геодезичні роботи при відведенні земельної ділянки	23.05.2022 – 10.06.2022

Завдання видано _____
(підпис керівника)

К.В. Бабій
_____ (прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 02.05.2022 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 22.06.2022 р.

Прийнято до виконання _____
(підпис)

О.І. Стукалова
_____ (прізвище та ініціали студента)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 53 с., 1 таблиця, 15 джерел.

Предмет дипломної роботи – проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у с. Селянівка Дніпровського району Дніпропетровської області.

Мета дипломної роботи – дослідити процедуру розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та проаналізувати об'єкт дипломної роботи на його відповідність нормам діючого законодавства.

У вступі обґрунтовується актуальність теми дипломної роботи.

В першому розділі проводиться аналіз нормативно-правових актів України, які регламентують розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності в приватну власність.

В другому розділі надаються загальні відомості про земельну ділянку, порівнюється процедура розроблення проекту землеустрою відповідно нормативно-правових актів України з фактичною процедурою зі сторони інженера-землевпорядника.

В третьому розділі наводиться порядок геодезичних робіт при розробленні проекту землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки на місцевості.

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ВІДВЕДЕННЯ, КОМУНАЛЬНА ВЛАСНІСТЬ, ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ, ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ

ЗМІСТ

	С.
ВСТУП	7
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	8
1.1 Аналіз основних положень і засад Конституції України що регламентують право власності громадян на землю.....	8
1.2 Аналіз становлення, розвитку Земельного кодексу України та його положень	9
1.3 Аналіз положень Закону України “Про землеустрій”	12
1.4 Аналіз положень Закону України “Про Державний земельний кадастр”	14
1.5 Аналіз положень Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”	15
1.6 Аналіз положень Порядку ведення Державного земельного кадастру ..	16
1.7 Аналіз Закону України “Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність”	18
1.8 Аналіз положень інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500	19
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	21
2 АНАЛІЗ ПРОЦЕДУРИ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ У БЕЗОПЛАТНУ ПРИВАТНУ ВЛАСНІСТЬ ГРОМАДЯНИНУ УКРАЇНИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО	

СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА	22
2.1 Порядок відведення земельних ділянок згідно нормативно-правових актів	22
2.1.1 Отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою	23
2.1.2 Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	24
2.1.3 Погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	25
2.1.4 Державна реєстрація земельної ділянки у Державному земельному кадастрі	25
2.1.5 Затвердження проекту землеустрою та передача земельної ділянки у приватну власність	26
2.1.6 Реєстрація речового права на земельну ділянку	27
2.2 Аналіз змісту проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	28
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	33
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА МІСЦЕВОСТІ	35
3.1 Загальна інформація про виконання геодезичних робіт в Україні	35
3.2 Підготовчий етап	35
3.3 Створення планово-висотної основи.....	36
3.4 Координування точок ситуації місцевості.....	37
3.5 Проектування та винесення меж земельної ділянки на місцевості	41
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	42
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	43
ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАННИХ ДЖЕРЕЛ	46

ДОДАТОК А

Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 53 сторінках.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на оптичному носієві – диск CD-R.
3. Результати перевірки кваліфікаційної роботи на текстові запозичення.

ДОДАТОК Б**ВІДГУК**

на кваліфікаційну роботу на тему:

«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у с. Селянівка Дніпровського району Дніпропетровської області»

студентки групи 193-19ск-1 Стукалової Ольги Іванівни

Стукалова Ольга Іванівна виконала кваліфікаційну роботу в повному обсязі згідно поставленої мети та завдань. У кваліфікаційній роботі був виконаний детальний аналіз нормативно-правових актів, що регламентують процедуру розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проаналізований проект і його зміст та визначені геодезичні роботи, які були виконані при розробленні проекту. Було встановлено етапи розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Загалом кваліфікаційна робота написана грамотною діловою мовою послідовно і лаконічно. Зміст кваліфікаційної роботи повністю розкриває тему та відповідає поставленим завданням.

Кваліфікаційна робота містить аналіз, дослідження і обґрунтовані висновки. Робота відповідає вимогам, які ставляться до кваліфікаційних робіт за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій і заслуговує оцінку «відмінно», а її авторка Стукалова Ольга Іванівна присвоєння кваліфікації бакалавра за даною спеціальністю.

Керівник кваліфікаційної роботи,

д.т.н., професор кафедри геодезії _____

(підпис)

Бабій К.В.

ДОДАТОК В**РЕЦЕНЗІЯ**

на кваліфікаційну роботу бакалавра на тему:

«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у с. Селянівка Дніпровського району Дніпропетровської області»

студентки групи 193-19ск-1 Стукалової Ольги Іванівни

Про актуальність обраної роботи свідчить наповненість Державного земельного кадастру відомостями щодо земель сільськогосподарського призначення. На сьогоднішній день цей показник складає 32,6 млн га, або 76%, це свідчить про великий обсяг виконання землевпорядних робіт з формування земельних ділянок та встановлення їх цільового призначення що виконується проектами землеустрою. У зв'язку з цим можна зробити висновок, що вміння аналізувати даний проект є корисним та важливим, бо колосальна кількість новоутворених земельних ділянок впорядковуються саме цією документацією.

У кваліфікаційній роботі студентка грамотно та в повному обсязі висвітлила задану тему, яка відповідає нормативно-правовим актам України.

Загалом робота виконана на високому рівні, вона відповідає завданню та заслуговує оцінку «відмінно».

Сертифікований

інженер-землевпорядник

(підпис)

ДОДАТОК Г

Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти НТУ «Дніпровська політехніка»

Я, Стукалова Ольга Іванівна, студентка 4-го курсу, заочної форми навчання, освітнього рівня «бакалавр», факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

• підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему **«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у с. Селянівка Дніпровського району Дніпропетровської області»** відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомлений;

• згодна на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

13.06.2022

(підпис)

Стукалова О.І.

ДОДАТОК Г
РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ
кваліфікаційної роботи бакалавра на тему:
«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для
ведення особистого селянського господарства у с. Селянівка Дніпровського
району Дніпропетровської області»
на текстові запозичення

Ім'я користувача: Юлія Трегуб	ID перевірки: 1011613683
Дата перевірки: 19.06.2022 20:52:48 EEST	Тип перевірки: Doc vs Internet
Дата звіту: 19.06.2022 20:53:27 EEST	ID користувача: 100009477

Назва документа: Дипломна робота Стукалової антиплагіат
Кількість сторінок: 52 Кількість слів: 8478 Кількість символів: 68067 Розмір файлу: 549.01

29.9%
Схожість

Найбільша схожість: 13.4% з Інтернет-джерелом <http://ir.nmu.org.ua/bitstream/handle/1234567/>

29.9% Джерела з Інтернету 976

Пошук збігів з Бібліотекою не проводився

0% Цитат

Вилучення цитат вимкнено

Вилучення списку бібліографічних посилань вимкнено

0%
Вилучень

Немає вилучених джерел